

## Botschaft zum Traktandum 4 Sanierung BGZ, 1.Etappe, Kreditbegehren<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

### Ausgangslage

Nach einer umfassenden Gebäudezustandsanalyse und Risikobewertung wurde ein Sanierungsplan für das Begegnungszentrum Freiburgstrasse 10 erstellt. Um den Betrieb und eine langfristige Nutzung des Gebäudes sicherzustellen, sind folgende Gebäudeteile und Anlagen zu ersetzen oder zu sanieren :

- Reparatur des Daches und des Dachstockes
- Isolation des Estrichbodens
- Sanfte Renovation der Wohnungen
- Überprüfen und ersetzen von Fenstern
- Ersatz der elektrischen Installationen im Altbau
- Ersatz der Ölheizung durch eine Pelletheizung
- Ersatz der Hauptleitungen (Steigleitungen) der Sanitären Anlagen
- Allgemeine Sanierungen im Treppenhaus und Fassade

### Projekt

Die gesamte Sanierung soll über einen Zeitraum von mehreren Jahren gemäss Kostenvoranschlag von Fr. 1'100'000.- erfolgen. Um das Sanierungsprojekt finanzieren zu können, wird die Realisierung in verschiedenen Etappen durchgeführt.

Während der ersten Etappe werden die Sanierungen der Heizung, der elektrischen Installationen und der Hauptleitungen für den Sanitärbereich im Jahre 2018 umgesetzt.

### Kosten

Die Kosten belaufen sich für diese erste Etappe im Jahr 2018 gemäss Kostenvoranschlag auf Fr. 221'300.-

### Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt über verfügbares Bankguthaben - Fonds FöS BGZ

### Antrag

Der Kirchgemeinderat beantragt Ihnen, werte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, dem Kreditbegehren zur Sanierung des Begegnungszentrums Flamatt für die erste Etappe im Betrag von Fr. 221'300 zuzustimmen.

3.10.17 /wvn